

OGŁOSZENIE O PRZETARGU**Zarząd Spółdzielczej Agrofirmy Szczekociny**

działając na podstawie uchwały Zebrania Przedstawicieli Spółdzielczej Agrofirmy Szczekociny nr 7/I/2018 z dnia 25.05.2018r.

ogłasza przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szczekocinach przy drodze wylotowej w kierunku wsi Bógdał (woj. śląskie, pow. zawierciański).

1. Przedmiotem przetargu jest nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, na którą składają się:

- działki gruntu przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod **zabudowę letniskową i rezydencjonalną**, położonych w Szczekocinach przy drodze wylotowej w kierunku wsi Bógdał o następujących numerach ewidencyjnych i powierzchniach:

1. Działka o nr ewid. **229/52** o powierzchni **2423 m²**.
2. Działka o nr ewid. **229/53** o powierzchni **2469 m²**.
3. Działka o nr ewid. **229/54** o powierzchni **2428 m²**.
4. Działka o nr ewid. **229/55** o powierzchni **3594 m²**.
5. Działka o nr ewid. **229/56** o powierzchni **3706 m²**.
6. Działka o nr ewid. **229/57** o powierzchni **2686 m²**.
7. Działka o nr ewid. **229/58** o powierzchni **2685 m²**.
8. Działka o nr ewid. **229/59** o powierzchni **2568 m²**.
9. Działka o nr ewid. **229/60** o powierzchni **2364 m²**.
10. Działka o nr ewid. **229/61** o powierzchni **3506 m²**.
11. Działka o nr ewid. **229/62** o powierzchni **4328 m²**.

- działka **gruntu rolnego** o nr ewid. **176/57** o pow. **88643 m²**

Dla wymienionych nieruchomości Sąd Rejonowy w Myszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1M/00087798/5.

2. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości opisanej w pkt. 1 wynosi brutto z podatkiem VAT **870.295,65 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć zł 65/100)**

3. Zainteresowani winni składać oferty w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26.11.2018r.** bezpośrednio w sekretariacie Zarządu Spółdzielczej Agrofirmy Szczekociny, ul. Parkowa 1, 42-445 Szczekociny.

4. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie o formacie mniejszym niż A4, a ta koperta umieszczona w zamkniętej drugiej kopercie formatu A4. Każda z kopert powinna być zaadresowana na wyżej podany adres oraz opatrzona wyraźnym dopiskiem „**NIE OTWIERAĆ – OFERTA PRZETARGOWA**”.

5. Oferta zakupu powinna zawierać:

- a) dokładne oznaczenie nieruchomości, której dotyczy oferta.
- b) **oświadczenie oferenta, że zgodnie z aktualną ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego jest uprawniony do nabycia przedmiotowej nieruchomości.**
- c) dokładne oznaczenie składającego ofertę – imię i nazwisko (w przypadku osób prawnych nazwę oferenta), miejsce zamieszkania lub adres siedziby oferenta, oraz nr dowodu osobistego, NIP, PESEL lub REGON w przypadku osób prawnych.
- d) oferowaną cenę brutto (dokładne oznaczenie kwoty) równą co najmniej cenie wywoławczej.
- e) w przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z KRS-u lub ewidencji podmiotów gospodarczych.
- f) w przypadku spółek handlowych – uchwałę odpowiednich organów, że osoby podpisujące ofertę są uprawnione do zawarcia w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości za oferowaną cenę,
- g) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika działającego w imieniu oferenta - złożenie przez niego potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- h) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażenie zgody na

nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego,

i) w przypadku uczestnictwa w przetargu oferenta będącego cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

j) oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,

k) zobowiązanie do pokrycia przez kupującego wszelkich opłat związanych z zakupem nieruchomości,

l) oświadczenie o posiadaniu rachunku bankowego z podaniem jego dokładnego numeru, na który będzie zwrócone wadium w przypadku konieczności jego zwrotu.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) na rachunek Spółdzielczej Agrofirmy Szczekociny nr **09 2030 0045 1110 0000 0068 0010** prowadzony przez **BGŻ BNP Paribas** w terminie **do 26.11.2018r.** (liczy się termin wpływu środków na w/w konto),

- okazanie dowodu tożsamości,

7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.11.2018r. o godz. 10.00** w budynku Zarządu Spółdzielczej Agrofirmy Szczekociny w Szczekocinach przy ul. Parkowej 1 w sali nr 10. Oferty będą kolejno otwierane i rozpoznawane przez członków komisji przetargowej w obecności oferentów.

8. W razie złożenia dwóch lub więcej ofert pisemnych zastrzega się prawo przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) wśród oferentów na następujących warunkach:

a) aukcja odbywa się w ten sposób, iż przewodniczący komisji przetargowej rozpoczyna licytację ustną od ceny wywoławczej netto (równej najwyższej cenie zaoferowanej w ofercie pisemnej), uczestnicy przetargu oferują ceny wyższe, z tym że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż wynosi kwota postąpienia,

b) kwotę postąpienia ustala się na **10.000,00zł** netto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

c) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji złoży ofertę wyższą o kwotę co najmniej jednego postąpienia,

d) komisja przetargowa wybiera ofertę tego uczestnika aukcji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył – trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem.

9. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie jednego miesiąca od dnia wybrania oferty zawrzeć umowę sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, a rachunek Spółdzielczej Agrofirmy Szczekociny winien być uznany całą zaoferowaną kwotą najpóźniej trzy dni przed podpisaniem umowy sprzedaży, przy czym nie spełnia tego warunku polecenie zapłaty, lecz wyłącznie wpływ kwoty na rachunek wskazany w pkt 6 niniejszego ogłoszenia.

10. Wpłacone wadium:

a) zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
b) ulegnie przypadkowi na rzecz Spółdzielczej Agrofirmy Szczekociny w przypadku gdy wygrywający oferent:

- nie wpłaci całości kwoty w sposób i w terminie wskazanym w pkt 9,

- nie zawrze umowy sprzedaży nieruchomości w terminie wskazanym w pkt 9,

c) zostanie zwrócone niezwłocznie pozostałym oferentom.

11. Zarząd Spółdzielczej Agrofirmy Szczekociny zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania przetargowego.

12. Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu mogą ją oglądać do dnia przetargu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z panem Sławomirem Włodarskim (tel. 034/35-57-137).

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Sławomir Włodarski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Gustaw Piśkiewicz